

«El covid nos ha cambiado. La gente quiere casas, sencillas, pero de calidad»

Tras construir viviendas eficientes en Asturias, la empresa Método Crea diseña casas pasivas para Cervo y O Vicedo, y un residencial en Valdepare

MARÍA CUADRADO
VIVEIRO / LA VOZ

Con el confinamiento y las restricciones de movilidad, el hogar se ha convertido en el refugio. La pandemia del covid-19 ha ordenado nuestras prioridades y entre los cambios se dejan ver las preferencias de quien reflexiona sobre el lugar en el que quiere (y puede) vivir. Para la empresa Método Crea, con sedes en Foz (A Mariña) y Tapia (Asturias), se ha traducido en nuevos encargos. En 2020 nos sorprendieron con su apuesta por las casas pasivas, viviendas eficientes, saludables y confortables bajo el concepto Passivhaus, «construidas siguiendo criterios de arquitectura bioclimática, teniendo en cuenta las orientaciones y valorando las ganancias solares en invierno y los sombreados en verano», explicaba Jorge Martínez, el gerente de una empresa que ha desarrollado este tipo de proyectos en la comunidad asturiana (El Franco, Tapia, Valdés...) y que ahora se estrena en A Mariña con dos obras. Tienen en fase de proyecto para empezar a construir en primavera sendas viviendas eficientes en O Vicedo y Cervo.

Si a mediados del año pasado, Martínez ya advertía de la preferencia del cliente por nuevos tipos de construcción, en el primer trimestre del 2021 confirma que «el covid nos ha cambiado. La gente quiere casas, sencillas, pero de calidad». En espacios alejados de las urbes, donde quizás los ciudadanos están más condicionados por la oferta de pisos, la opción de edificar casa ha ganado adeptos. Lo indica el gerente del estudio Método Crea, que afirma que la gente valora un hogar eficiente, confortable y saludable, con continua renovación



Infografía de la casa pasiva que Método Crea ha diseñado para construir en el municipio de Cervo.

EL PERFIL

El 80 % de los clientes interesados piden plantas bajas con dos o tres habitaciones

El diseño de cada casa es muy personal porque las formas, estilos de vida y necesidades son muy distintas. No obstante y partiendo de esta premisa, desde Método Crea, empresa que ofrece servicios de arquitectura, interiorismo y construcción, aseguran que en torno a un 80 % de los potenciales clientes de casas pasivas están interesados en construir una vivienda de planta baja, de entre

135 o 140 metros cuadrados y con los siguientes servicios básicos: dos o tres habitaciones y dos baños. Martínez reitera que la demanda es de casas sencillas, pero con cuidadas calidades y diseño. El gerente de la empresa mariñana destaca la importancia de las entrevistas con los clientes para diseñar la vivienda en función del tipo de las necesidades familiares.

del aire (lo que reduce los niveles de CO₂, controla la humedad del ambiente interior y garantiza aire sin ácaros, sin polen...), con un menor consumo en calefacción y en el que la técnica no condiciona ni el sistema constructivo ni el uso de determinados materiales (entre sus obras también figuran las de estructura de madera de abeto laminado). A

los dos primeros encargos en A Mariña se suma el proyecto en marcha del residencial en Valdepare, El Franco, en el Occidente astur. Es un proyecto de siete viviendas a la venta desde finales de año. No están construidas, es posible conocer los planes a través del diseño que ha realizado esta firma para mostrar a los potenciales clientes.

Tendencia en la construcción, pendiente de una reconversión

El frenazo del bum de la construcción hace más de una década y la reconversión aún pendiente de este sector para afrontar, entre otros problemas, la falta de mano de obra cualificada en determinados campos y los sobrecostos, son factores presentes a la hora de reflexionar sobre el sector en la empresa mariñana Método Crea, que opera en Asturias y en la provincia de Lugo, según explica su gerente.

Plazos

Jorge Martínez destaca las ventajas de la coordinación del equipo técnico para ajustarse al diseño y a los plazos en todas sus obras, también en las ejecutadas bajo el concepto Passivhaus, desarrollado en Alemania hace varias décadas y que se ha ido implantando en otros países.

EMPLEO

Burela contratará a un albañil oficial de primera

El Concello de Burela ya publicó las bases que regularán la convocatoria para contratar a un albañil oficial de primera. La duración del contrato será por seis meses. Los interesados tendrán cinco días hábiles para presentar sus instancias y documentación en el Concello una vez que el anuncio salga publicado en el «Boletín Oficial de la Provincia».

MARÍTIMA

Abierta la matrícula para exámenes de titulaciones de pesca

Este lunes abre el plazo de matrícula para los exámenes ordinarios de carácter libre para las titulaciones de marinerío pescador, patrón local de pesca y patrón costero polivalente. El plazo de matriculación se prolongará hasta el 15 de marzo, informan desde la Xunta. Ofrecen más información sobre la convocatoria, los exámenes y la documentación en la web de la Consellería do Mar.



Donde confluye el Camiño de Río de Sixto y la calle Rigueira.

MONDOÑEDO

Eliminarán un punto de feísmo y adecentarán un tramo de la Ruta Xacobe

La junta de gobierno del Concello de Mondoñedo aprobó los trámites para eliminar el punto de feísmo existente entre el Camiño de Río de Sixto y la calle Rigueira. «Esta nova intervención permitirá adecentar un tramo que forma parte do itinerario do Camiño de Santiago», explican.

El PP pide que se pare la obra de la pista de pádel de Trabada en el campo de fútbol

TRABADA / LA VOZ

El PP de Trabada le pedirá al Gobierno local la paralización de la obra de la pista de pádel en el campo de fútbol municipal «proponiendo o seu traslado a outra ubicación máis axeitada, sen que supoña a inutilización doutra infraestrutura deportiva».

El portavoz popular en Trabada, José María Fernández, indi-

ca que «son moitos os veciños que nos trasladan as súas queixas. É unha reflexión na que todos coinciden: hai moitos sitios no concello onde ubicar a pista de pádel sen hipotecar o campo de fútbol (...) Nos terreos do recinto escolar hai espazo suficiente para facer varias pistas».

Desde el Partido Popular trabadense consideran que «a deci-

sión do goberno socialista é absolutamente equivocada. É unha barbaridade, unha aberración inutilizar unha instalación deportiva existente poñéndolle outra enriba». Critica «a mala xestión da alcaldesa e o seu equipo» y asegura que «dende que están no goberno non realizaron ningún tipo de tarefa de mantemento no campo de fútbol».

Candia informa que Burela tendrá dos representantes en la junta directiva provincial de NN.XX.

BURELA / LA VOZ

La presidenta del Partido Popular en la provincia de Lugo, Elena Candia, y la presidenta provincial de Novas Xeracións (NN.XX.), la senadora Rosa Arza, se reunieron de forma telemática con dos jóvenes de la agrupación de NN.XX. del concello de Burela, Belinda Romero y Yaiza Reigosa, que pasa-

rán a formar parte de la junta directiva provincial de Novas Xeracións.

Al encuentro virtual también acudieron el portavoz del PP burelense, Manuel Rouco, y la viceportavoz, Yovana Oroza. Rouco destacó que «a agrupación de NN.XX. de Burela é 'unha escola de xoves talentos'».