

# Otro paso en la edificación: de las viviendas «passivhaus» a las activas y ecológicas

Una firma con base en A Mariña y el Occidente astur ya trabaja en el proyecto

**MARÍA CUADRADO**

VIVEIRO / LA VOZ

«No se puede construir vivienda como hace veinte años», sentencia Jorge Martínez Fernández, responsable de la empresa Método Crea —con oficinas de arquitectura, interiorismo y construcción en Foz y Tapia de Casariego— que hace dos años se estrenaba en el Occidente asturiano con la construcción de varias casas pasivas, acercando así el concepto *passivhaus* desarrollado hace décadas en Alemania y centrado en casas muy eficientes, saludables y confortables, construidas siguiendo criterios de arquitectura bioclimática y teniendo en cuenta las orientaciones.

Atentos a los cambios sociales que llevan implícitas nuevas formas de habitar, sin perder de vista las facturas de la luz, gas o gasóleo, y ante la falta y el encarecimiento de materiales de construcción, en Método Crea justifican la necesidad de una re conversión. Ellos mismos han ido evolucionando, reorientando ya parte de su actividad en 2018 al sector de las casas eficientes.

«Si sectores como la automoción, el naval y otros se fueron adaptando, ¿por qué no el de la construcción?», reflexiona el gerente de la empresa cuyo 95 % de la actividad está centrada hoy en día en proyectos y obras de viviendas pasivas en Otur y Coaña, en el Occidente astur, pero también en Cudillero, en Cervo, As Pontes, Meira...

La evolución sigue en marcha y por ello en la empresa creen que en el futuro, a no muy largo plazo, se tenderá a construir viviendas activas y ecológicas, «que generen más energía de la que consumen» y que contribuyen a reducir la huella de carbono. Señala las ventajas de la energía fotovoltaica —renovable, inagotable y no contaminante— para auto-



Vivienda pasiva con instalación fotovoltaica en Tapia. MÉTODO CREA

consumo de las viviendas y que permite también acumularse en baterías: «Durante el día consumo de la fotovoltaica y por la noche, ya sin sol, tiro del excedente de energía que tengo acumulado». Además de ser energéticamente eficientes, son viviendas de autor, diseñadas y adaptadas al estilo de vida del morador, construidas con materiales lo menos contaminantes posible, pensadas para reducir las pérdidas de energía y para obtener una mayor ganancia solar.

## Feira en Madrid

Con estos conceptos trabajan en un novedoso proyecto que se desarrollará en el Occidente de Asturias, pero del que por el momento prefieren no avanzar detalles por su carácter innovador y por estar en una fase inicial:

«La idea es crear casas ecoeficientes, que consuman poco para evitar tener que generar mucha energía», matiza Jorge Martínez. Teniendo como pilares las diferentes soluciones en materia de sostenibilidad, bioconsumación, industrialización y digitalización, los profesionales de Método Crea asistirán durante los próximos días en Madrid a la feria Rebuild, un evento pa-

«Si cuando compras un coche sabes cómo serán los consumos, ¿por qué no cuando construyes tu casa?»

**Jorge Martínez**  
Responsable de Método Crea

ra impulsar y promover el cambio de modelo constructivo de la edificación.

## Cambio de enfoque

Martínez destaca la importancia de que el cliente que decide construir una vivienda sepa con antelación qué consumos va a tener, cuánto puede generar, cómo será la salubridad de su casa y los porqués... Son datos básicos, sostiene el responsable de la firma: «Si cuando compras un coche sabes cómo serán los consumos, ¿por qué no cuando construyes tu casa? Ha cambiado mucho el enfoque. Hoy tienes que asesorar a las familias y diseñar pensando en sus necesidades específicas, en su economía doméstica. Es más complejo, pero cuando trabajas así, nuestra responsabilidad en la obra se multiplica».

## A PONTENOVA Reducirán a 30 km/h la velocidad en la N-640 en el casco urbano

La corporación municipal aprobó en pleno una propuesta del BNG de reducir a 30 km/h la velocidad en el casco urbano, por donde discurre la carretera N-640. La resolución contempla, entre otros, la sustitución de señales, de pasos elevados o la colocación de semáforos ámbar, según resaltó el portavoz del Bloque Nacionalista Gallego, Xosé Luís Gutiérrez.

## MONDOÑEDO Los bomberos retiraron un árbol que cayó sobre una carretera

Los bomberos del parque comarcal de Barreiros tuvieron que desplazarse este sábado a Mondoñedo para retirar un árbol que había caído sobre una carretera en Santa María Maior. Los efectivos acudieron a esa parroquia a primera hora de la tarde.

## RIBADEO Ceremonia de traslado de la Virgen de Santa Cruz

Los vecinos de Ribadeo, especialmente los de Ove, están llamados a la ceremonia que tendrá lugar este lunes 25, que consistirá en el traslado de la imagen de la Virgen de Santa Cruz desde la capilla hasta la iglesia de Ove, donde permanecerá hasta el primer fin de semana de mayo. El acto tendrá lugar tras la misa, que comenzará a las 17 horas.

## FOZ El Concello contratará a un profesor y a un maquinista conductor

El Ayuntamiento publicó las bases y tiene abierto el proceso para contratar de forma temporal a un profesor de viento-metal para la Escola de Música municipal (jornada parcial) y a un maquinista conductor a través del programa Depuemprego.



RESTAURANTE LA QUINTA  
NECESITA  
**CAMAREROS/AS**  
para su local en Foz

- Incorporación inmediata
- Contrato indefinido
- Buenas condiciones laborales y salariales

>>IMPRESINDIBLE EXPERIENCIA<<



Interesados contactar en:  laquintafoz@gmail.com  982 140 165